



COMUNE DI LALLIO

Provincia di Bergamo

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DELLA**

GIUNTA COMUNALE N. 31 DEL 04-05-2005

**Oggetto: COMODATO D'USO GRATUITO DI AREA AGRICOLA DESTINATA
A PARCO URBANO.**

L'anno duemilacinque il giorno quattro del mese di maggio alle ore 16.30, presso questa Sede, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

LAMBERTI ADELE	SINDACO	P
MARTINELLI GIANLUIGI	ASSESSORE	P
CIVIDINI MAURIZIO	ASSESSORE	P
BORELLA MAURILIO	ASSESSORE	P
PELIZZOLI DAVIDE	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza la Signora LAMBERTI ADELE in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Signora DI GIOIA DOTT.SSA ANGELA LORELLA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S	Comunicazione alla Prefettura	N



PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA sulla proposta di deliberazione in oggetto, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 – T.U.E.L. , in quanto la proposta è conforme alle disposizioni legislative, regolamentari e statutarie in materia.

Il Responsabile del servizio interessato
f.to BUSI DOMENICO



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Lallio, in virtù dell'atto notaio Farhat di Bergamo rep. n. 150214/40559 in data 28/07/04, è divenuto proprietario di terreni siti sul territorio comunale per complessivi mq 33.530, contraddistinti in Catasto al Fg. 9 come segue:
Mapp. 109 seminativo irriguo – Cl 1 Ha 1.05.30 RD € 78.86 RA € 95.17
Mapp. 110 seminativo irriguo – Cl 1 Ha 1.00.30 RD € 75.11 RA € 90.65
Mapp. 116 seminativo irriguo – Cl 1 Ha 0.64.40 RD € 48.23 RA € 48.23
Mapp. 2471 seminativo irriguo – Cl 1 Ha 0.65.30 RD € 48.90 RA € 59.02
- su detti terreni il Comune ha in programma, per i prossimi anni, la realizzazione di un Parco Urbano;
- il sig. Pesenti rag. Vittorio di Lallio, già affittuario dei terreni di cui sopra, con lettera in data 26/07/04 prot. 7014 del 28/7/2004 si è impegnato formalmente a rilasciare i terreni per consentirne il passaggio di proprietà,
- lo stesso imprenditore agricolo ha richiesto di potere avere in comodato d'uso detti terreni fino alla definizione del progetto per il parco urbano, ed all'inizio dei lavori relativi;
- l'Amministrazione Comunale, a tutela del corretto uso dei terreni in oggetto e per evitare episodi di uso non consentito degli stessi, è intenzionata a concedere al sig. Pesenti rag. Vittorio il **comodato d'uso dell'area agricola** a decorrere **dal 30/05/2005**, con assunzione a suo carico degli oneri per le spese di gestione e di manutenzione straordinaria, nonché le spese occorrenti all'uso dei beni ed il canone di concessione dell'acqua di irrigazione dei terreni a favore del Consorzio di Bonifica;

VISTO l'allegato **schema di contratto di comodato gratuito** da stipularsi tra il Comune di Lallio ed il suddetto sig. Pesenti rag. Vittorio, così come disciplinato dagli artt. da 1803 a 1812 del Codice Civile ed altre leggi in vigore;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del contratto il comodatario dichiara di non avere alcun diritto, ed in ogni caso di **rinunciare in via inderogabile e definitiva, ai sensi dell'art. 45 della L. n. 203/82, al diritto di prelazione ed a qualsiasi proroga legale;**

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Settore interessato, a norma dell'art. 49 del T.U.E.L. – D. Lgs n. 267/2000, inserito nel presente atto;

VERIFICATO che dal presente atto non derivano oneri o spese a carico del Comune di Lallio;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

- 1) **DI CONCEDERE IN COMODATO D'USO GRATUITO**, per tutti i motivi indicati in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, **al sig. Pesenti rag. Vittorio di Lallio a decorrere dal 30/05/2005** i terreni siti sul territorio comunale e di proprietà del Comune per complessivi mq 33.530, contraddistinti in



Catasto	al	Fg.	9	come	segue:
Mapp. 109	seminativo irriguo - Cl 1	Ha	1.05.30	RD € 78.86 RA € 95.17	
Mapp. 110	seminativo irriguo - Cl 1	Ha	1.00.30	RD € 75.11 RA € 90.65	
Mapp. 116	seminativo irriguo - Cl 1	Ha	0.64.40	RD € 48.23 RA € 48.23	
Mapp. 2471	seminativo irriguo - Cl 1	Ha	0.65.30	RD € 48.90 RA € 59.02;	

2) **DI APPROVARE LO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO** che, composto da **n. 13 articoli** oltre le premesse, si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

3) **DI DEMANDARE** alla competenza del Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo Busi geom. Domenico ogni consequenziale atto, ivi compresa la sottoscrizione del contratto, che sarà stipulato in forma di scrittura privata da registrarsi solo in caso d'uso;

4) **DI CONFERMARE** che con la sottoscrizione del contratto il comodatario dichiara di non avere alcun diritto, ed in ogni caso di **rinunciare in via inderogabile e definitiva, ai sensi dell'art. 45 della L. n. 203/82, al diritto di prelazione ed a qualsiasi proroga legale;**

5) **DI TRASMETTERE** il presente atto in copia al comodatario ed. in elenco, ai Capigruppo Consiliari;

6) **DI DICHIARARE**, con separata, favorevole ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs n. 267/2000.

CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura privata, fra i sigg.

- Pesenti rag. Vittorio nato a Bergamo prov. Bg il 25/06/1927, residente in Lallio via Marconi, 2, Codice fiscale PSNVTR27H25A794Q da qui in avanti chiamato "comodatario";
- Comune di Lallio, con sede in LALLIO via S. Bernardino n° 11 C.F. 80024370167 P.IVA 00884900168 rappresentato da geom Busi Domenico nato a Valtorta Bg il 31/12/1955 in qualità di responsabile del Settore Tecnico (decreto del Sindaco n° 1/05 prot. 11400 del 27/12/04) domiciliato per la carica presso la sede municipale, da qui in avanti chiamato "comodante"

PREMESSO

Che in virtù dell'atto notaio Farhat di Bergamo rep. 150214/40559 in data 28/07/04, il comune di Lallio è divenuto proprietario di terreni in Comune di Lallio per complessivi mq 33.530 distinti in Catasto terreni del Comune di Lallio al Fg. 9 come

segue:

Mapp. 109	seminativo irriguo - CI 1	Ha	1.05.30	RDE	78.86	RAE	95.17
Mapp. 110	seminativo irriguo - CI 1	Ha	1.00.30	RDE	75.11	RAE	90.65
Mapp. 116	seminativo irriguo - CI 1	Ha	0.64.40	RDE	48.23	RAE	48.23
Mapp. 2471	seminativo irriguo - CI 1	Ha	0.65.30	RDE	48.90	RAE	59.02

Che su detti terreni il Comune ha in programma per i prossimi anni la realizzazione di un Parco Urbano;

Che il sig. Pesenti rag. Vittorio già affittuario dei terreni di cui sopra, con lettera in data 26/07/04 si è impegnato formalmente a rilasciare i terreni per consentire il passaggio di proprietà,

Che lo stesso imprenditore agricolo, ha richiesto di potere avere in comodato d'uso detti terreni fino alla definizione del progetto per il parco urbano, ed all'inizio dei lavori relativi;

Che l'Amministrazione Comunale, a tutela del corretto uso dei terreni in oggetto, e per evitare episodi di uso non consentito degli stessi è intenzionata a concedere al sig. Pesenti rag. Vittorio il comodato d'uso dell'area agricola,

tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

- ART. 1) - le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata;
- ART. 2) Il comodante consegna al comodatario il bene, che accetta lo stato di fatto in cui si trova, come risulta da verbale redatto in contraddittorio fra le parti;
- ART. 3) Il comodatario acconsentirà l'accesso ai terreni a persone delegate dal Comune per le operazioni tecniche di verifica della corretta tutela dei terreni e per le operazioni di rilievo ai fini progettuali;
- ART. 4) - Il comodatario si obbliga ad usare il bene per svolgere l'attività agricola e a non concederne il godimento a terzi senza il consenso del comodante.
- ART. 5) - I frutti derivanti dai beni oggetto del presente contratto spetteranno al comodatario per il periodo di durata del contratto stesso.



ART. 6) - L'immobile consegnato dovrà essere custodito con la massima attenzione e diligenza, sarà prestata ogni cura per evitare lo smaltimento sul terreno di materiali estranei alla pratica agricola. Il perimento dei beni derivante da caso fortuito farà comunque carico al comodatario.

ART. 7) - Il presente contratto decorre dalla data 30/05/05 e si intende stipulato a tempo indeterminato e dovrà cessare quando il comodante, come previsto dall'art. 1810 del C.C. chiederà con preavviso di almeno mesi 4 (quattro), notificato con R.R.R. al comodatarario, la restituzione degli immobili ceduti in uso. Potrà essere concesso maggiore tempo per il rilascio dei terreni per consentire la raccolta della coltivazione cerealicola eventualmente in atto al momento della richiesta.

ART. 8) - Il comodatario si obbliga a restituire al comodante il bene pienamente disponibile e nello stato in cui trovavasi all'atto della consegna.

ART. 9) - Il presente contratto è a tutti gli effetti a titolo meramente gratuito. Pertanto alla sua scadenza né il comodante potrà pretendere compenso alcuno per la utilizzazione dei terreni da parte del comodatario, né quest'ultimo potrà pretendere compenso alcuno per l'esecuzione dei lavori. Stante inoltre la tipicità del presente contratto di comodato precario, e in considerazione del fatto che le parti non intendono porre in essere un contratto di natura agraria ai sensi delle leggi vigenti in materia, il comodatario dichiara di non avere alcun diritto, ed in ogni caso di rinunciare sin d'ora in via inderogabile e definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 45 della L. 203/82, al diritto di prelazione ed a qualsiasi proroga legale del presente contratto.

ART. 10) - Tutte le spese di ordinaria manutenzione nonché le spese occorrenti all'uso dei beni oggetto del presente contratto saranno a carico del comodatario, ivi compreso il canone di concessione dell'acqua per l'irrigazione dei terreni emessa dal Consorzio di Bonifica.

ART. 11) - Il presente contratto per quanto non espressamente scritto, è disciplinato esclusivamente dalle norme del Capo XIV (articoli da 1803 a 1812) del Codice Civile ed alle altre leggi in vigore.

ART. 12) - Le spese del presente contratto sono a carico del comodatario. Il presente atto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso.


ART. 13) - Per qualsiasi contestazione dovesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, il foro competente sarà quello di Bergamo.

Letto approvato e sottoscritto.

Lallio lì

Il comodante
comodatario

Il


Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to LAMBERTI ADELE

Il Segretario
F.to DI GIOIA DOTT.SSA ANGELA LORELLA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 22-06-2005 ed ivi rimarrà fino al giorno 07-07-2005.

Lallio, li 22-06-2005

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DI GIOIA DOTT.SSA ANGELA LORELLA

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02-07-2005 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.

Lallio, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DI GIOIA DOTT.SSA ANGELA LORELLA

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e succ. mod. io sottoscritto

DI GIOIA DOTT.SSA ANGELA LORELLA

CERTIFICO

che la presente copia formata da n. 7 facciate, è conforme alla deliberazione originale conservata da questo ufficio.

Lallio, li 22-06-2005

IL SEGRETARIO COMUNALE
DI GIOIA DOTT.SSA ANGELA LORELLA